

# 关于《太仓市双凤镇新闾村、新卫村、泥泾村村庄规划（2021-2035年）获批》的批后公布

《太仓市双凤镇新闾村、新卫村、泥泾村村庄规划（2021-2035年）获批》已经太仓市人民政府批复实施，现依法予以公布。

## 一、批复文件

市政府关于同意《太仓市双凤镇新闾村、新卫村、泥泾村村庄规划（2021-2035年）》的批复（太政复〔2024〕107号）

## 二、批复时间

2024年9月27日

## 三、公布地点

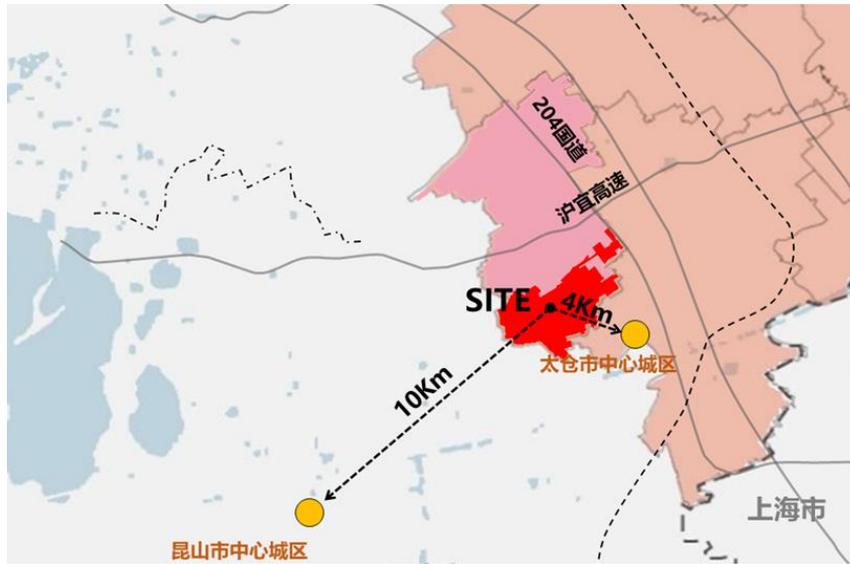
- （一）太仓市双凤镇新闾村、新卫村、泥泾村公告栏
- （二）太仓市双凤镇人民政府公告栏（太仓市凤林路18号）
- （三）太仓市自然资源和规划局网站（<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/sztc/>）
- （四）太仓市人民政府网站（<http://www.taicang.gov.cn/>）

## 四、规划主要内容

### （一）村庄概况

#### 1、区位条件

新闻村、新卫村、泥泾村位于太仓市双凤镇南部，距太仓市中心城区 4km，距昆山中心城区 10km。



区位图

## 2、村庄分类

根据《太仓市镇村布局规划（2023版）》，规划范围共计自然村 27 个。其中，集聚提升类村庄 11 个，其他一般类村庄 11 个，搬迁撤并类村庄 5 个。

自然村庄分类表

行政村	类别	自然村名称
新闻村	集聚提升类	高泾、邵家浜、新立、东高泾南、西太平河
	其他一般类	古塘河、新闻、东高泾、章家浜、栈泾、横港
	搬迁撤并类	东高泾北、新淞
新卫村	集聚提升类	太平河、新卫小区、八里桥、黄泥槽、毛家港
	其他一般类	西陈庄泾、古松泾、扎泾
	搬迁撤并类	黄泥槽西
泥泾村	集聚提升类	新苑
	其他一般类	肖家泾、陈庄泾
	搬迁撤并类	紫藤门港、新开河

## **(二) 总体规划**

### **1、发展目标与定位**

**总体目标：**乡村振兴示范地、鱼米水乡幸福村。

### **分村目标**

(1)新闾村:推动粮食种植和水产养殖等传统农业规模化、现代化发展,适度发展一二三产融合发展产业,推动传统产业转型升级,建设鱼米水乡幸福村。

(2)新卫村:逐步清退低效污染产业,推广清洁能源产业和节能环保企业入驻,减少对环境造成的污染;大力推进生态修复工程,适度发展一二三产融合发展产业,打造乡村振兴示范村。

(3)泥泾村:紧密结合新湖片区功能板块,打造现代社区与传统村落统筹发展的镇村融合发展区。

### **2、产业空间布局**

规划形成五大产业分区。

#### **(1) 现代农业发展区**

以现有耕地及农村宅基地为基础,提升农产品质量,优化农业空间,配合置入农田小品、农田步道等,增加农田观光乐趣,适度加入本地产品售卖摊位,增加区域特色。

#### **(2) 能源产业发展区**

保留现状垃圾焚烧发电厂、220kv 变电站等区域性公共设施,积极引进先进技术,推动节能环保和清洁能源产业发展。

#### **(3) 滨水休闲/水产养殖区**

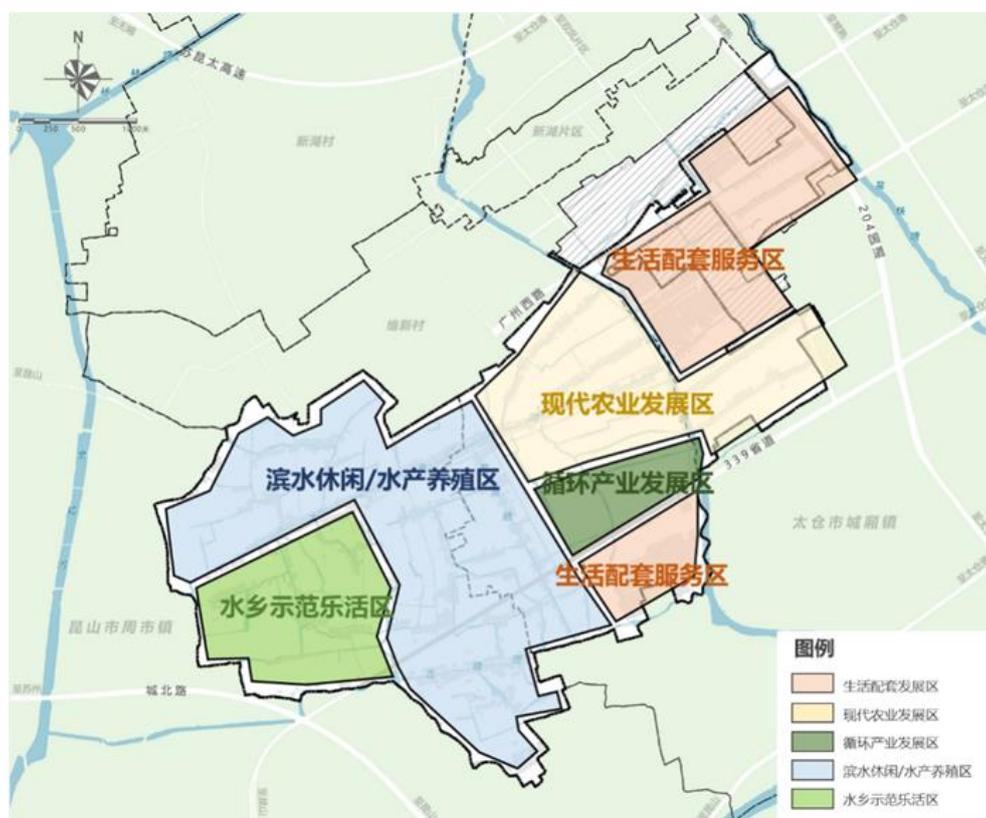
以现有养殖坑塘为基础,通过规模化养殖、水产品品牌建设等手段,提升水产养殖效率;整合现状钓鱼基地,形成具备一定规模的“滨水休闲基地”;坑塘可因地制宜,种植水八仙等特色水产品。

#### (4) 水乡示范乐活区

将新闾村周边耕地、林地、坑塘等多种地类统筹考虑，整体提升环境质量，置入多种类型的文化艺术类活动，积极拓展水乡文化，提升农村社区生活品质，打造具有示范作用的水乡乐活区。

#### (5) 生活配套服务区

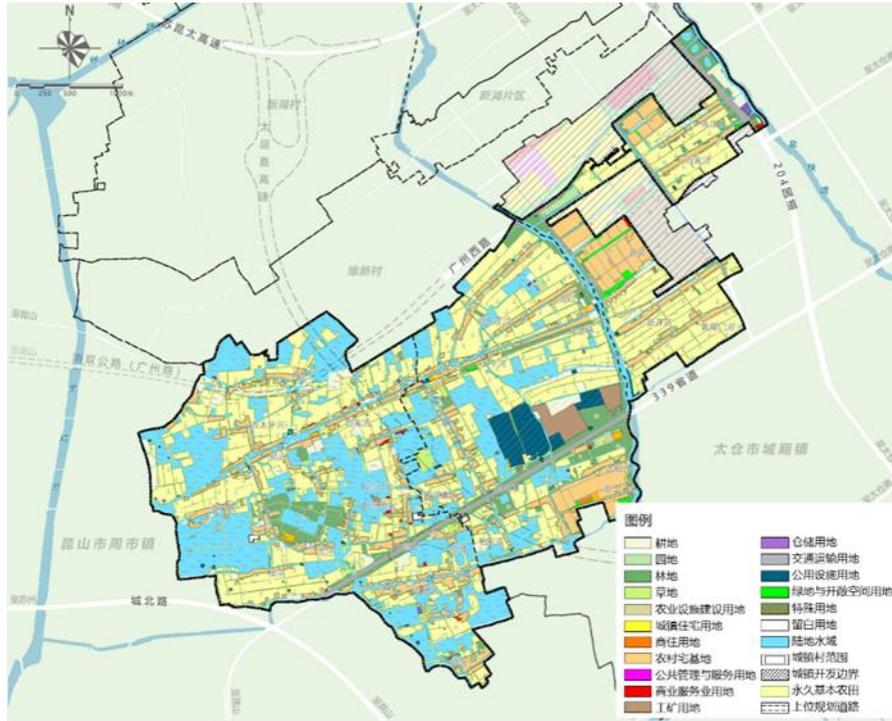
以打造现代化农村社区为目标，合理增设社区服务设施，拓展多种的民生服务功能，满足居民日益丰富的物质文化需求。



产业空间布局规划图

### 3、用地布局规划

规划新增建设用地主要用于村庄内新增宅基地、公共服务设施与产业发展等项目。



土地利用规划图

### (三) 建设风貌引导

新建建筑应融合传统建筑特征与现代建筑形式，建成既具有传统意向，又满足现代功能与审美需求的乡居。外立面装饰宜采用木窗、纸筋灰抹面等手法，主要门窗构件应吸取传统样式，可做适当简化。围墙形式建议运用当地石材，设置矮墙，增加组团内的通透性的同时，促进邻里间的交流。