

# 关于《太仓市娄东街道花北社区村庄规划(2021-2035年)》 的批后公布

《太仓市娄东街道花北社区村庄规划(2021-2035年)》已经太仓市人民政府批复实施，现依法予以公布。

## 一、批复文件

市政府关于同意《太仓市娄东街道花北社区村庄规划(2021-2035年)》的批复(太政复〔2024〕71号)

## 二、批复时间

2024年7月30日

## 三、公布地点

- (一) 太仓市娄东街道花北社区居民委员会公告栏
- (二) 太仓市娄东街道办事处公告栏
- (三) 太仓市自然资源和规划局网站 (<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/sztc/>)
- (四) 太仓市人民政府网站 (<http://www.taicang.gov.cn/>)

## 四、规划主要内容

### (一) 村庄概况

#### 1、区位条件

花北社区位于太仓高新区娄东街道，可通过沈海高速快速连接上海及常熟，通过沪宜高速及苏州中路快速连接昆山中心城区。花北社区西侧紧邻金仓湖，南侧紧靠太仓主城区，北侧与沙溪古镇相接，周边资源环绕。



区位图

## 2、村庄分类

根据《太仓市镇村布局规划（2023版）》，规划范围共计自然村1个，为集聚提升类村庄。

序号	类型		自然村名称	
			行政村	自然村
1	规划发展村庄	集聚提升类	花北社区	花东园

表 1：自然村庄分类表

## （二）总体规划

### 1、发展目标与定位

目标愿景：田园水乡，中德友谊花园。

规划定位：根植高标准农田发展优势与水乡肌理风貌，联动金仓湖风

景区，打造以有机农作物的种植、采摘体验与科教为主，滨水观光与生态田园休闲为辅的水乡特色体验片区。

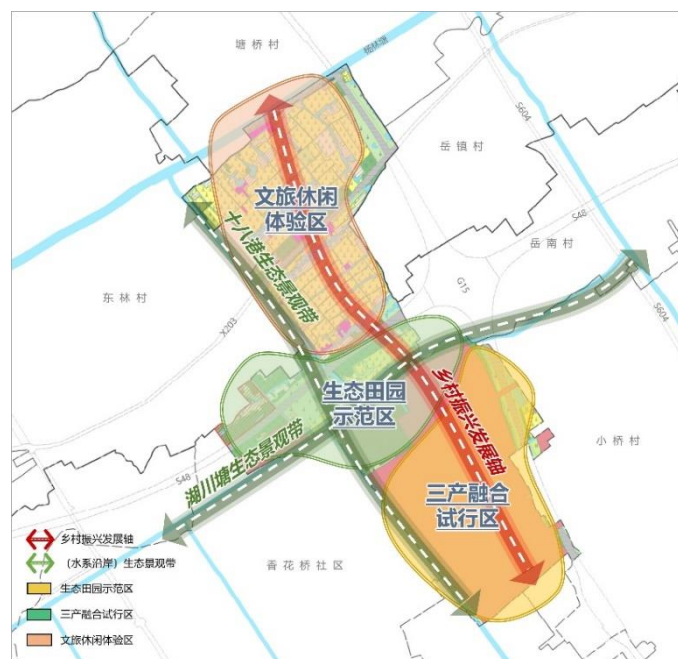
## 2、产业空间布局

根植自身高标准农田建设示范区、水乡与垂钓文化等基础，依托产业、水系和路网布局结构，规划花北社区形成“一轴、两带、三片区”的产业空间布局。

“一轴”：贯穿村庄南北，结合城镇开发边界内外联合形成的乡村振兴发展轴。

“两带”：十八港生态景观带；湖川塘生态景观带。

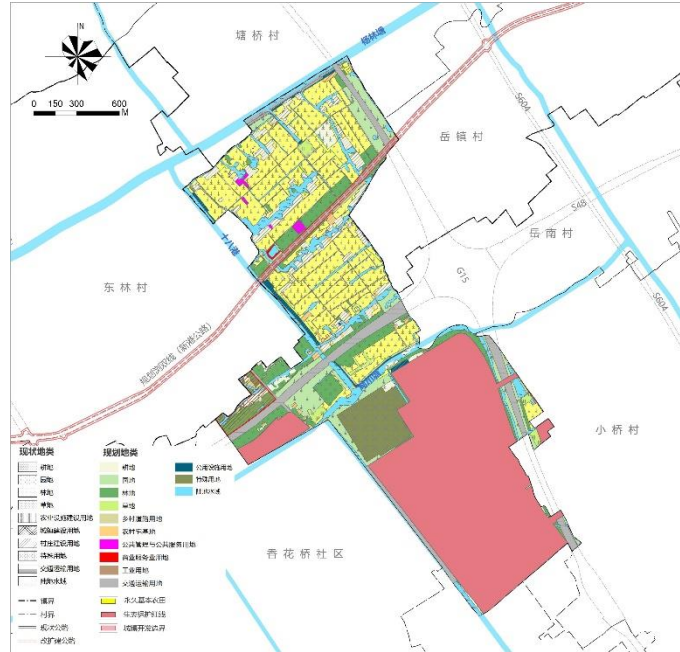
“三片区”：新港公路以北，重点打造中德康养基地的文旅休闲体验区；依托十八港与湖川塘交叉形成的一横一纵水系布局，重点落实生态保护的生态田园示范区；城镇开发边界内外交融，着重发展新型产业的三产融合试验区。



产业空间布局规划图

### 3、用地布局规划

规划新增建设用地与存量转换用地主要用于村庄内公共服务与产业发展等项目。



土地利用规划图

### (三) 建设风貌引导

公共建筑风格的选择应与乡村风貌相结合，具有乡土特色和田园风情，鼓励以传统苏式风格和新苏式风格为主；墙体材料应立足于就地取材，选用地方材料，可采用小青瓦、陶瓦、油毡瓦或水泥瓦等；建筑色彩宜采用黑色、深灰色、白色、浅灰色为建筑主基色，以栗色、褐色、木色等作为局部门窗和装饰构件颜色。